

Aan de slag met de omgevingswet



Gemeente Maastricht

DOELEN OMGEVINGSWET

MAATSCHAPPELIJKE DOELEN

- Een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit
- Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies



VERBETERDOELEN

- Inzichtelijkheid, voorspelbaarheid, gebruiksgemak
- Samenhangende benadering
- Bestuurlijke (lokale) afwegingsruimte
- Snellere en betere besluitvorming

“Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit”



Kerninstrumenten Omgevingswet

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor rijk en provincie, facultatief voor gemeente.



2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.



3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Procesaanpak en planning

- **Ambitiedocument (januari - juni 2017)**
 - Hoe gaat de gemeente om met de bestuurlijke afwegingsruimte?
 - Worden gebiedsgedifferentieerde regels voor thema's geformuleerd?
 - Hoe intensief is de regionale samenwerking bij de implementatie?
- **Omgevingsvisie (juni 2017- medio 2018)**
 - Visie op beheer en ontwikkeling van de leefomgeving
 - Gaat ook over veiligheid, gezondheid, sociaal en economie
 - Basis voor omgevingsplan en omgevingsprogramma's
- **Omgevingsplan (medio 2018-202?)**
 - Eén plan voor grondgebied van hele gemeente
 - Alle regelgeving integraal gebundeld
 - Basis voor omgevingsvergunning



Betrokkenheid Raad en stad

- 21 maart stadsronde => raad en stad geven richting aan
- Begin april Maastrichtpanel => stadsbrede verkenning knelpunten en kansen
- April/mei => verdiepende dialoogsessies over speerpunten
- Juni => besluitvorming Ambitiedocument door raad
- Eind 2017/begin 2018 => Participatief proces uitwerken ambities in omgevingsvisie
- Medio 2018 vaststellen omgevingsvisie door nieuwe raad



Deel I ambitiedocument:

Principes/ambities voor processen,
instrumenten en rol van de gemeente

Kunt u zich vinden in deze principes?



Principes ambitiedocument

Processen, instrumenten en rol van de gemeente

1. Regelgeving

Maastricht wil regels vereenvoudigen en loslaten waar dat kan en geeft dit vorm aan de hand van 8 uitgangspunten.

2. Regionale Samenwerking

Vanwege de reeds goed afgestemde regionale visies die al aansluiten bij de omgevingswet maakt Maastricht geen regionale omgevingsvisie maar zet vooral in op het vroegtijdig afstemmen van ambities en samenwerking qua digitalisering, opleidingen en processen.

3. Delegatie

Maastricht kiest ervoor de raadsbevoegdheid alleen aan college te delegeren bij actualisatie omgevingsplan binnen kaders van de visie.

4. Omgevingsvisie

Aangezien de Maastrichtse structuurvisie en beleidsvisies al aansluiten bij de omgevingswet zet Maastricht niet in op een totaal nieuwe aanpak, maar op het integraal samenbrengen en actualiseren van reeds bestaande beleidskaders.



Principes ambitiedocument

Processen, instrumenten en rol van de gemeente

5. Omgevingsplan en omgevingsvergunning

Om de ruimtelijke kwaliteit van de stad te beschermen zal Maastricht in haar omgevingsplan bepalen welke activiteiten in welke gebieden toch vergunningsplichtig zijn ondanks dat deze vanuit het Rijk vergunningsvrij zijn.

6. Informatiemanagement en digitalisering

Maastricht begint met een goede nulmeting en neemt het voortouw om het proces regionaal af te stemmen met regiogemeenten, provincie en partners.

7. Grond en vastgoedbeleid

Maastricht bepaalt gebiedsgericht haar rol (actief/faciliterend) en benut mogelijkheden om initiatiefnemers mee te laten betalen aan complexe stedelijke ontwikkelingen.

8. Participatie en cocreatie

Maastricht blijft participatie en cocreatie vroegtijdig en uitgebreid toepassen voor onderwerpen waar speelruimte aanwezig is en dialoog toegevoegde waarde heeft.



Deel II Ambitiedocument

Inhoudelijke speerpunten

1. Beeld van de stad

(reclamebeleid, welstand, erfgoed, banieren, etc)

2. Gebruik openbare ruimte

(evenementen, zelfbeheer, terrassen, uitstallingen, markten, etc)

3. Vergroten ruimte voor ontmoeting in binnenstad en omgeving

(aanpassen fiets/OV-netwerk, bevoorrading, selectieve toegang, parkeren)

4. Functiemenging/tijdelijkheid

(horeca en retailcombinaties, brede bestemmingen)



Groepsdiscussie aan 4 thematafels

(Foto's met mogelijke gevolgen van andere regels/beleid op de tafels als hulpmiddel voor discussie)

Vragen per thematafel:

- In hoeverre vindt u dit thema een speerpunt?
- Waar vindt u dat de meeste winst te behalen valt qua beleid/regelgeving?
- Moeten de regels verschillen in verschillende gebieden? In welke gebieden soepel/strikt?
- Zijn er nog andere thema's een speerpunt ?





**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

